

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

Кафедра строительных
конструкций и управляемых
систем (СКиУС_ОПГС)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Кафедра строительных
конструкций и управляемых
систем (СКиУС_ОПГС)

наименование кафедры

Назиров Р.А.

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ЭКОНОМИКА ПРОЕКТНЫХ
РЕШЕНИЙ**

Дисциплина Б1.В.03.ДВ.01.02 УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ
Экономика проектных решений

Направление подготовки /
специальность _____

Направленность
(профиль) _____

Форма обучения

заочная

Год набора

2020

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

08.04.01 Строительство. Программа подготовки 08.04.01.14

Промышленное и гражданское строительство

Программу
составили

к.э.н, доцент, Вац Н.А

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью освоения дисциплины является подготовка обучающихся к проектно-экономической и аналитической деятельности по направлению подготовки 08.04.01.14- ОП посредством обеспечения этапов формирования компетенций, предусмотренных ФГОС ВО.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами дисциплины является изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-1:Способность управлять строительством и реконструкцией зданий и сооружений	
ПК-1.3:Оценка и документирование результатов работ по этапам строительства	
Уровень 1	Оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации
Уровень 1	Методы проектного управления и особенности их применения в строительном производстве
Уровень 1	Формирование и координация проектов строительного производства
ПК-2:Способность управлять производственно-технологической деятельностью строительной организации	
ПК-2.3:Оценка и документирование соответствия временной инфраструктуры требованиям проектной и организационно-технологической документации	
Уровень 1	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства
Уровень 1	Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов)
Уровень 1	Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ)

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной

программы

Дисциплина «Экономика проектных решений» относится к дисциплинам по выбору вариативной части.

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		4
Общая трудоемкость дисциплины	3 (108)	3 (108)
Контактная работа с преподавателем:	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия лекционного типа		
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	0,5 (18)	0,5 (18)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
Самостоятельная работа обучающихся:	2,39 (86)	2,39 (86)
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
Промежуточная аттестация (Зачёт)	0,11 (4)	0,11 (4)

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Теоретические основы проектной деятельности	0	3	0	20	
2	Методические подходы к анализу и оценке проектов	0	2	0	20	
3	Анализ и оценка показателей эффективности проектов	0	8	0	20	
4	Оценка эффективности проектов в условиях неопределенности и риска	0	4	0	18	
5	Оценка эффективности проектов в условиях инфляции	0	1	0	8	
Всего		0	18	0	86	

3.2 Занятия лекционного типа

№	№ раздела	Наименование занятий	Объем в акад. часах
---	-----------	----------------------	---------------------

п/п	дисциплины		Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Понятие проекта и основы организации проектной деятельности.	1	0	0
2	1	Этапы и стадии подготовки и реализации проекта	1	0	0
3	1	Технико-экономическое обоснование проекта. Представление проекта в форме бизнес-плана.	1	0	0
4	2	Учет фактора времени в оценке инвестиционного проекта	1	0	0
5	2	Методические подходы к определению нормы дисконта.	1	0	0
6	3	Эффективность проектов: классификация, принципы и этапы оценки. Классификация показателей экономической эффективности проектов.	2	0	0
7	3	Расчет и анализ показателей эффективности инвестиционных проектов, не предполагающих использования концепции дисконтирования.	2	0	0

8	3	Расчет и анализ показателей эффективности инвестиционных проектов, определяемые на основании использования концепции дисконтирования.	2	0	0
9	3	Анализ и оценка релевантных и нерелевантных денежных потоков проектов.	2	0	0
10	4	Методы оценки рисков без учета распределений вероятностей.	2	0	0
11	4	Методы оценки рисков с учетом распределения вероятностей.	2	0	0
12	5	Оценка эффективности проектов в условиях инфляции.	1	0	0
Всего			18	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Соколова Е. Л., Покушко М. В.	Управление проектами на современном предприятии: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы [студентов напр. 080500.68 «Менеджмент»]	Красноярск: СФУ, 2012

Л1.2	Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2015
Л1.3	Масловский В. П.	Методология и организация проектного управления: учебно-методический комплекс [для студентов напр. подготовки 38.04.02 (080200.68) «Менеджмент», программы 38.04.02.05 «Проектный менеджмент»]	Красноярск: СФУ, 2015
Л1.4		Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: Вторая редакция	Москва: Экономика, 2000

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Шарп У., Александр Г. Д., Бэйли Д. В.	Инвестиции: учебное пособие для студентов вузов по экономическим специальностям	Москва: ИНФРА-М, 2014
Л1.2	Разу М. Л.	Управление проектом. Основы проектного управления: учебник для вузов по специальностям "Менеджмент организации", "Государственное и муниципальное управление", "Маркетинг", "Управление персоналом", "Управление инновациями", "Национальная экономика"	Москва: КноРус, 2016
Л1.3	Липсиц И.В., Смирнов С.А.	Ценообразование: учеб. - практич. пособие для бакалавров.; допущено Советом УМО по образованию в области маркетинга	М.: Юрайт, 2014
Л1.4	Грабовой П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть вторая. Экспертиза недвижимости и строительный контроль: учебник	М.: Издательство АСВ, 2015

Л1.5	Федеральный закон	Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 10 октября 2015 г., с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ, 252-ФЗ, 263-ФЗ	М.: Проспект, КноРус, 2015
Л1.6	Грабовский П. Г.	Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 3: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.	Москва-Москва: АСВ, Просветитель, 2015
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С.	Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник и практикум для прикладного бакалавриата	М.: Юрайт, 2014
Л2.2	Российская Федерация. Законы	Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая)	Новосибирск: Норматика, 2016
6.3. Методические разработки			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Соколова Е. Л., Покушко М. В.	Управление проектами на современном предприятии: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы [студентов напр. 080500.68 «Менеджмент»]	Красноярск: СФУ, 2012
Л3.2	Саенко И. А., Крелина Е. В., Фастович Г. Г., Казакова Е. В., Клиндух Н.Ю.	Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие для выпускной квалификационной работы [для студентов напр. 270800.62 «Строительство», профиль подг. 270800.62.09 «Экспертиза и управление недвижимостью»]	Красноярск: СФУ, 2015
Л3.3	Масловский В. П.	Методология и организация проектного управления: учебно-методический комплекс [для студентов напр. подготовки 38.04.02 (080200.68) «Менеджмент», программы 38.04.02.05 «Проектный менеджмент»]	Красноярск: СФУ, 2015
Л3.4		Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: Вторая редакция	Москва: Экономика, 2000

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	http://www.gks.ru
Э2	Единое окно доступа к образовательным ресурсам.	http://window.edu.ru/window

	Интегральный каталог образовательных интернет-ресурсов, электронная учебно-методическая библиотека для общего и профессионального образования, ресурсы системы федеральных образовательных порталов	
Э3	Научная электронная библиотека. Предоставляет доступ для зарегистрировавшихся пользователей к электронным версиям зарубежных журналов по различным направлениям науки	http://elibrary.ru/
Э4	Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Интегральный каталог образовательных интернет-ресурсов, электронная учебно-методическая библиотека для общего и профессионального образования, ресурсы системы федеральных образовательных порталов	http://window.edu.ru/window
Э5	Государственная публичная научно-техническая библиотека России. Предоставляется доступ в электронный каталог, как самой библиотеки, так и каталоги других Московских библиотек, входящих в корпоративную сеть ПНТБ	http://www.gpntb.ru/
Э6	Российская национальная библиотека. Имеется доступ к электронным версиям различных документов	http://www.nlr.ru/
Э7	Российская государственная библиотека	http://rsl.ru/

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Освоение дисциплины в части аудиторной нагрузки необходимо осуществлять в следующей последовательности:

1. Ознакомиться с перечнем и содержанием разделов и тем дисциплины

2. Ознакомиться с теоретическими и практическими материалами и изучить нормативно-правовые источники по темам, используя общедоступные информационно-справочные системы (например, КонсультантПлюс и др.)

3. Внимательно прочитать и выполнить практические задания в соответствии со своим вариантом. Сметно-нормативная база, необходимая для выполнения некоторых заданий (ГЭСН, ФЕР, НЦС,

СБЦ и др.) доступна на сайте Минстроя РФ в разделе «Ценообразование». Статистическая информация доступна на сайте Федеральной службы государственной статистики.

4. Подготовить отчет по выполненным практическим заданиям. Отчет выполняется в виде пояснительной записки в соответствии со Стандартом СФУ СТО 4.2-07-2014 «Общие требования к построению, изложению и оформлению документов учебной деятельности».

Отчет должен содержать следующие составляющие:

- титульный лист;
- содержание;
- основная часть;
- список использованных источников;
- приложения.

Основная часть должна содержать название темы и цель занятия, пояснения к выполнению индивидуального задания, выполненное индивидуальное задание и выводы.

5. Проверить качество полученных знаний и навыков по контрольным вопросам

По дисциплине «Экономика проектных решений» учебным планом предусмотрено 86 часов на самостоятельную работу студентов. Из них 86 часа – на изучение теоретического курса и подготовку к сдаче зачета.

Перечень вопросов для подготовки к зачету указан в п. 5 рабочей программы.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	MicrosoftWindows (актуальная версия);
9.1.2	MicrosoftOffice (актуальная версия);
9.1.3	ПК «ГРАНД-Смета» (актуальная версия);
9.1.4	ПК RillsoftProject (актуальная версия).

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	Информационно-справочные системы «Консультант Плюс», «ГРАНД-Строй ИНФО».
-------	--

9.2.2	Сетевые информационные системы: Google (www.google.ru); Rambler (www.Rambler.ru); Яндекс (www.yandex.ru).
-------	---

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.